



ARCHITEKTURBÜRO MEYER

MEYER SIA AG GÜNTER SCHRÖDER + RENE STAMM ARCHITEKTEN
IN DER LUBERZEN 42 8902 URDORF TEL 044 - 736 60 60 FAX 044 - 736 60 66

20-RKKU-SKP - Sanierung Kirchenplatz, Treppen und Vorplatz Kirchgemeindesaal

Kostenschätzung +/- 15 %

Preise = inkl. MWST

Kostenzusammenstellung

Datum 13.12.2016, rev. 09.01.2017/rev. 01.07.2020/23.10.2020

Kirchenplatz:

Variante Naturstein (Maggia-Gneis) b. 50 cm, in freien Längen **CHF 120'000.00**

Abbruch best. Belag + Rinne vor unterer Treppe	inkl.	
x Abdichten Schutzraumdecke		CHF 20'000.00
neue Rinnen (inkl. Versetzen)	inkl.	
x Anpassungen Kanalisation (inkl. Kernbohrung)		CHF 5'000.00
x neuer Belag Platz (inkl. Verlegen + Anschlüsse)		CHF 95'000.00

obere Treppe inkl. Podest:

Variante Naturstein (Maggia-Gneis): **CHF 56'000.00**

Abbruch best. Natursteinplatten	inkl.	
x Abdichtung Treppe		CHF 13'000.00
x Stufen und Podest (inkl. Versetzen)		CHF 26'000.00
x Metallgeländer mittig		CHF 3'500.00
x neues "Törli" zur Pfarrwohnung		CHF 1'500.00
x neue Wandscheibe (Seite Sakristei)	nicht vorgesehen	
x Neue Wandleuchten 3 Stk.	nicht vorgesehen	
* Option Kinderwagenrampe in Treppe integriert		CHF 12'000.00

untere Treppe inkl. Podest:

Variante Natursteine (Maggia-Gneis): **CHF 41'000.00**

Abbruch best. Natursteinplatten	inkl.	
x Abdichtung Treppe		CHF 15'000.00
x Stufen und Podest (inkl. Versetzen)		CHF 26'000.00

Unterer Vorplatz Kirchgemeindesaal

Variante Naturstein (Maggia-Gneis) b. 50 cm, in freien Längen **CHF 95'000.00**

Abbruch best. Belag + Rinne vor unterer Treppe	inkl.	
neuer Belag Platz (inkl. Verlegen + Anschlüsse)		CHF 95'000.00

Allgemein

Äussere Malerarbeiten **CHF 10'000.00**

x Malerarbeiten Umg. -Wände, Fassadenteile		CHF 10'000.00
--	--	---------------

Zusatz

Honorare und Baunebenkosten **CHF 88'000.00**

Honorare P 31-53 (76 % / regulär 53'000.--)		CHF 50'000.00
Bewilligungen / Gebühren		CHF 7'000.00
Muster, Modelle, Vervielfältigungen		CHF 5'150.00
Versicherungen		CHF 1'850.00
Reserve/Unvohergesehenes / Übergangskonten		CHF 24'000.00

Kosten **Pfarrhof+unterer Vorplatz Naturstein, Treppe Naturstein** **CHF 410'000.00** inkl. Mwst.

nicht eingerechnet:

- Ersatz des heutigen Rasengitterparkplatzes im Bereich Kirchgemeindesaal
- Fahrradunterstand: (Kostenbasis Annahme: 10'000.--, Zbsp. Feldmann AG; Mod Gotthardo), andere Modelle oder Eigendesign teurer.
- * nur bei unterem Treppenlauf * **Neigung 34 ° sehr steil**, bei einer evt. Ausführung im Detail nochmals zu besprechen